

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Réalisation d'une maison individuelle de plain pied

Projet

Parcelle AE 604p



Contenu du dossier:

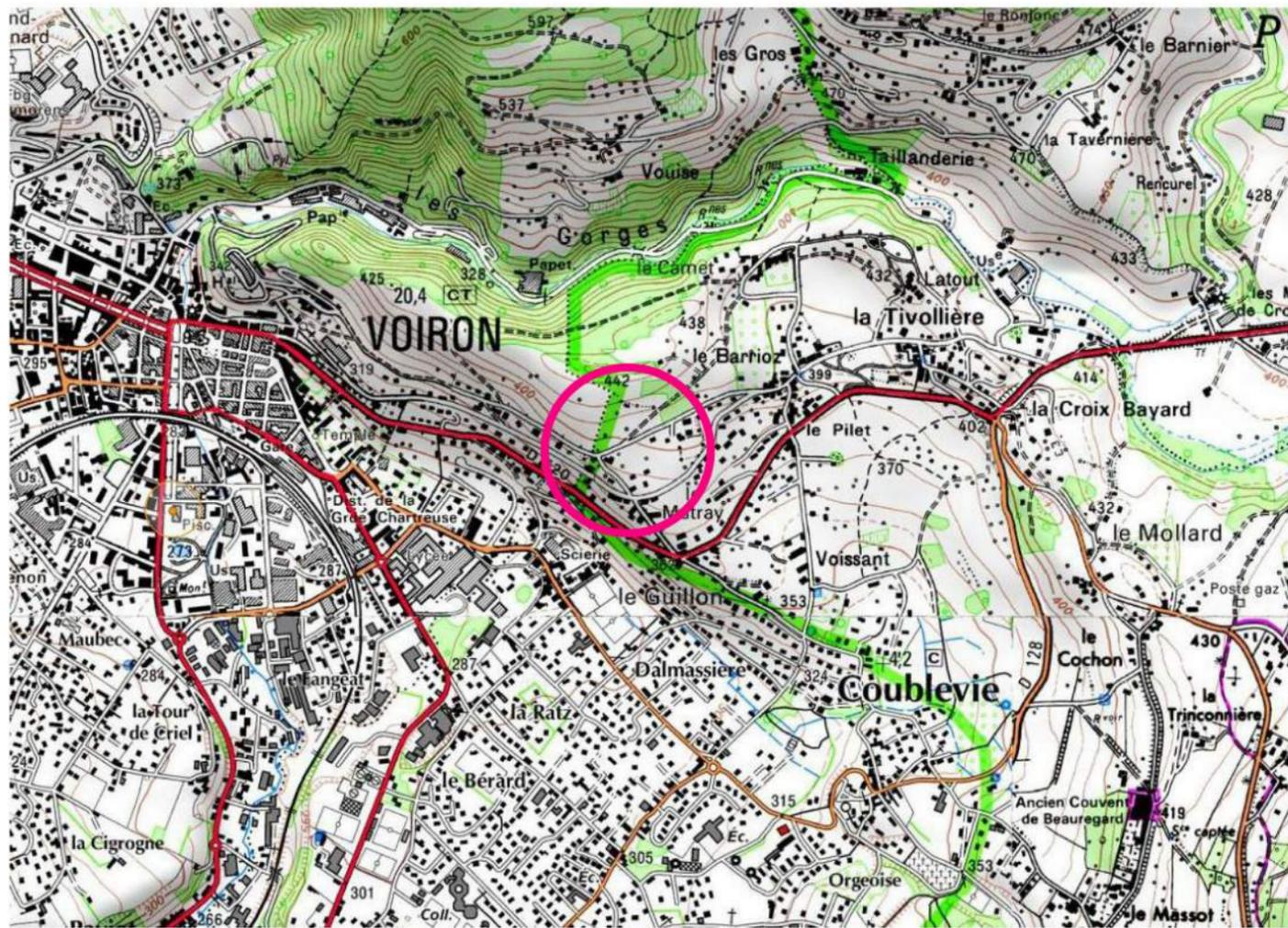
- PCMI 1 : Plan de Situation Extrait Cadastral
- PCMI 2 : Plan de Masse
- PCMI 3 : Coupe AA'
- PCMI 4 : Notice descriptive du Projet
- PCMI 5 : Façades
- PCMI 6 : Insertion du projet sur terrain
- PCMI 7 & 8 : Photographies terrain

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

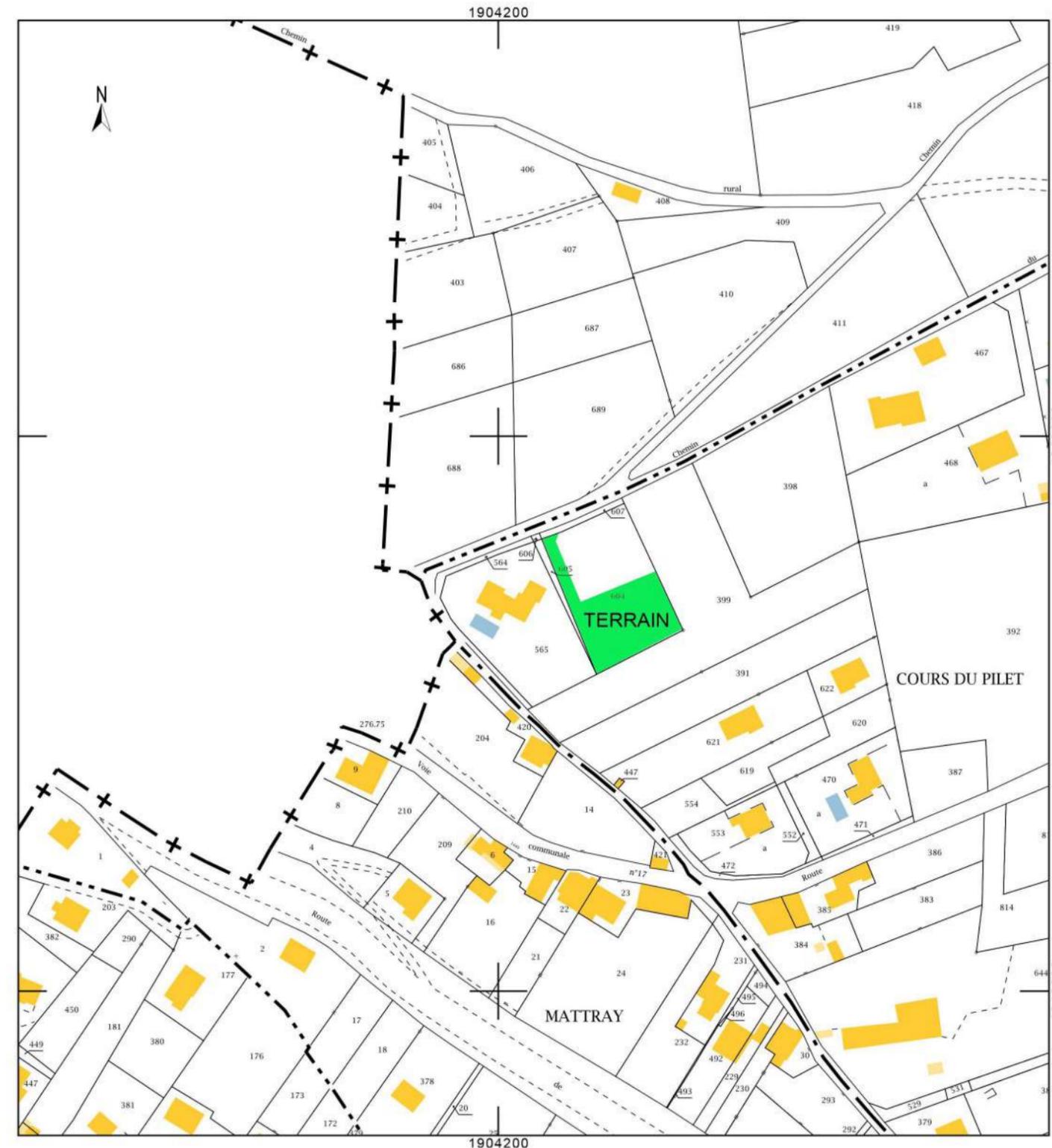
Réalisation d'une maison individuelle de plain pied

Projet

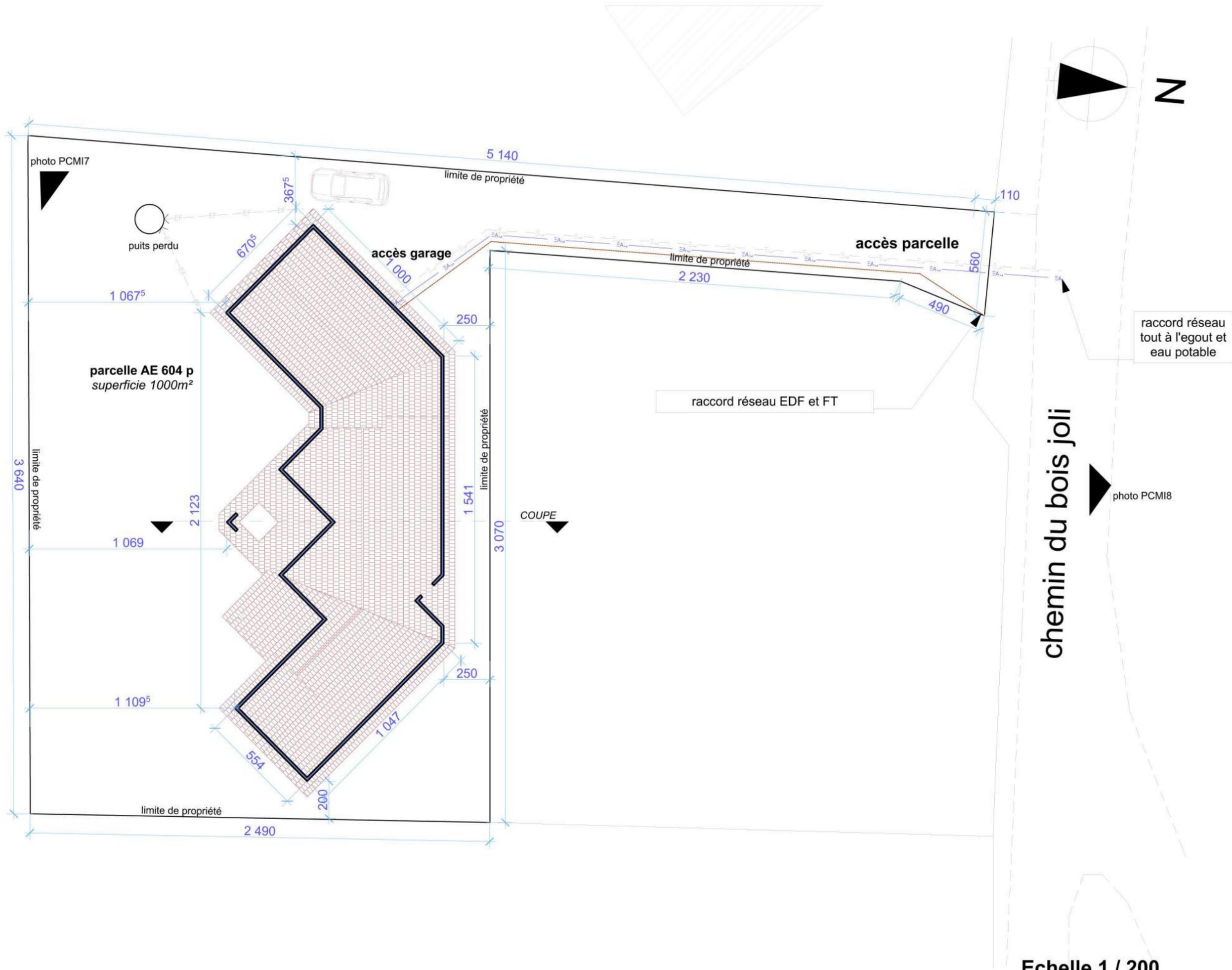
parcelle AE 604p

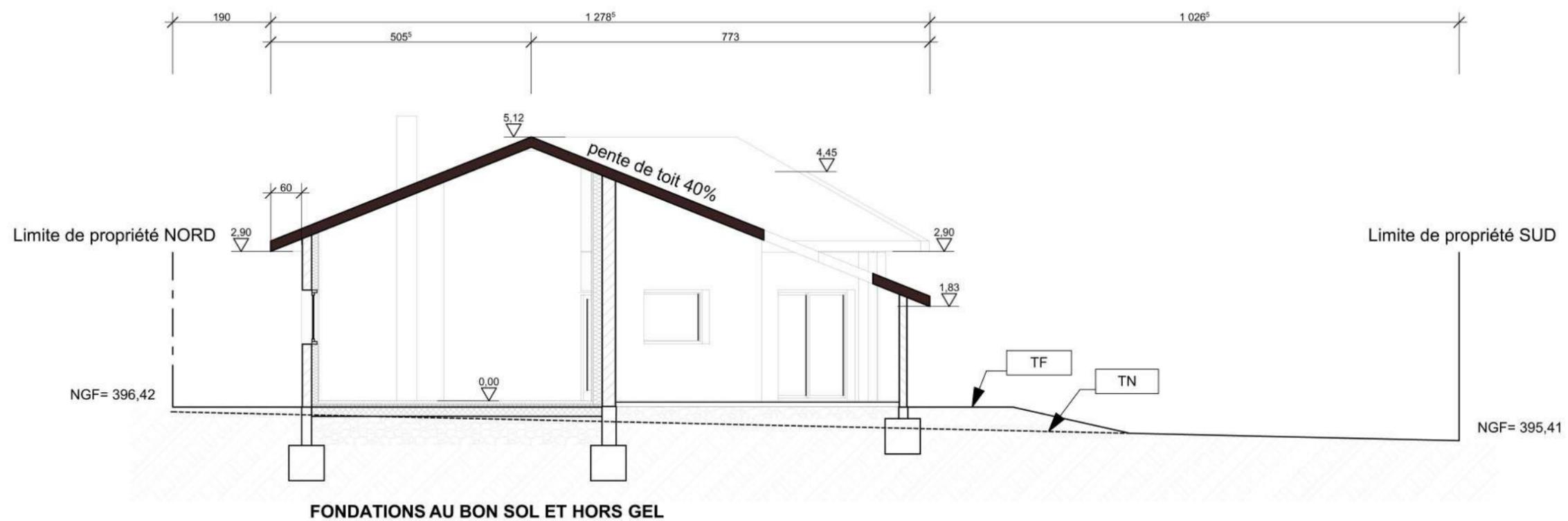


PLAN DE SITUATION ECH. 1 / 25 000



EXTRAIT DE CADASTRE ECH. 1 / 2000





Coupe longitudinale sur terrain
Echelle 1/ 100

NOTICE PAYSAGERE

Conforme à l'article R.431-8 du code de l'urbanisme

1- ETAT INITIAL

-Présentation des abords:

Le terrain est situé sur la commune de COUBLEVIE
Cadastré Ae 604p, le terrain se situe chemin du bois joli .
Le terrain est herbeux et plat.

- Présentation de l'état initial du terrain:

Les abords immédiats du projet ainsi que les constructions environnantes sont de type traditionnel ou contemporain. Le tissu parcellaire est composé de champs agricoles, de prairies, de bois, de bocages et de constructions disparates.

2-PARTIES RETENUES POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES

A/ Aménagement du terrain:

Aucune modification majeure du terrain. Terrassement sur le lieu de la future construction seulement, le projet s'emploie à limiter les bouleversements du terrain en étant disposé au plus près du terrain naturel.

B/ Composition et organisation du projet:

Le projet consiste à créer une maison d'habitation de type plain-pied contemporaine.
Elle sera faite selon les volumétries, les typologies, qui rappelleront ceux des bâtiments existants aux alentours.
Il sera recherché une disposition au plus près du terrain naturel.

C/ Aménagement des limites du terrain:

Le terrain sera traité en jardin d'agrément sur sa majorité, afin d'assurer une continuité avec les terrains avoisinants. Les clôtures seront réalisées ultérieurement.

D/Les matériaux et couleurs:

Pour les façades : crépis écrasé finition gratté fin ton blanc ref BL 10 de Parex Lanko

Pour les menuiseries extérieures:ALU gris Ral 7016 avec volets roulants.

Pour les couvertures : tuiles terre cuite type alpha 10 couleur ardoise.

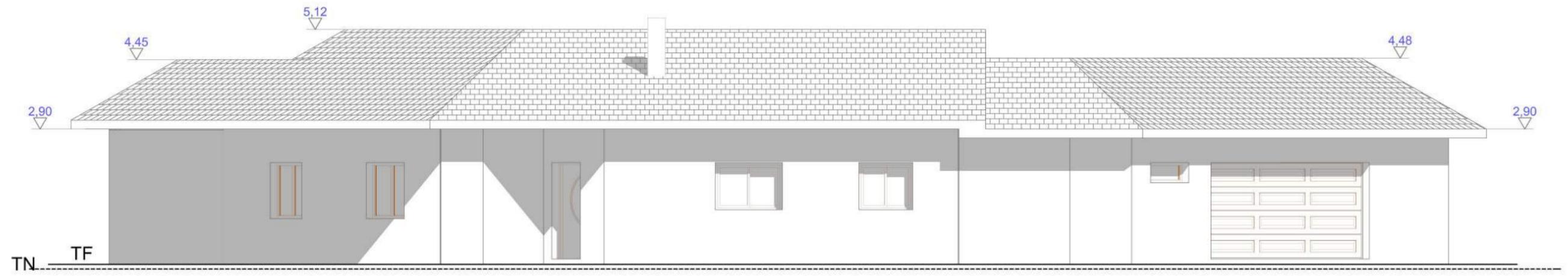
pour la charpente: charpente traditionnelle bois, Lambris , gouttières et rives en PVC Blanc RAL 9010

E/ Traitement des espaces libres:

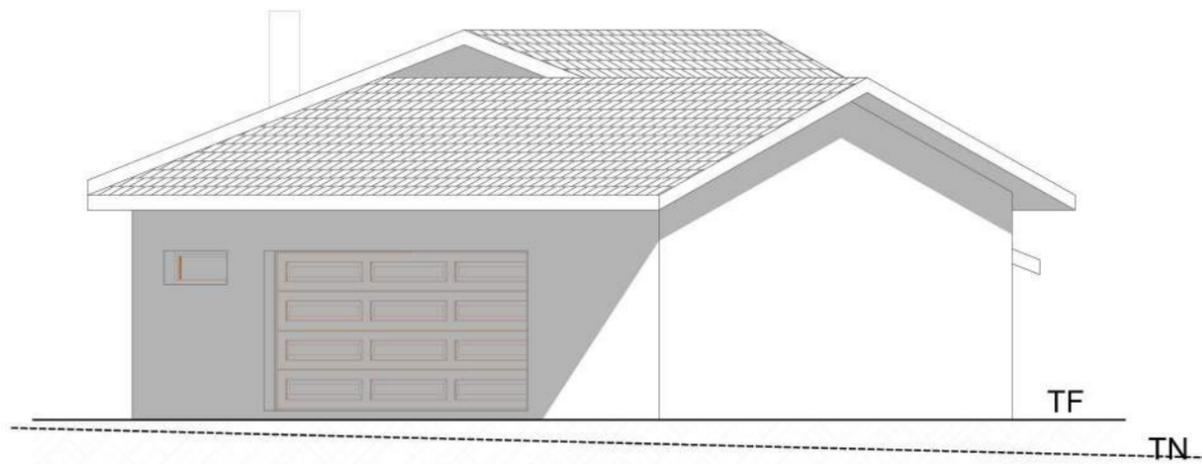
Les espaces libres en compléments et en accompagnement de la construction seront traités en jardin d'agrément, ce qui est le cas de la plupart des bâtiments du secteur.
Les essences locales d'arbres et d'arbustes seront privilégiées.

F/ Organisation et aménagement des accès au projet:

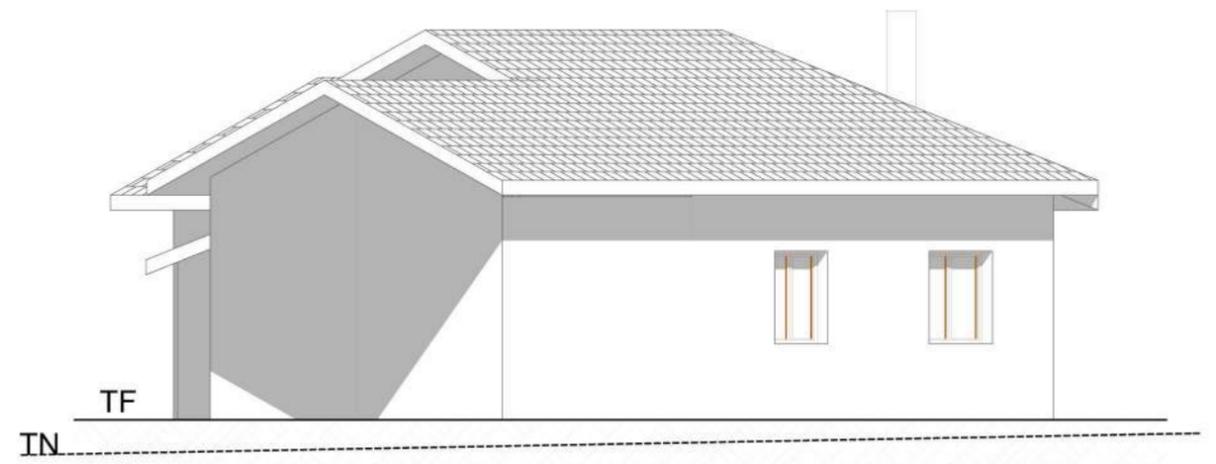
Les accès se feront sur l'angle Nord-Ouest de la parcelle débouchant sur le chemin du bois joli.
Réalisation d'une place de parking à l'intérieur du terrain en plus des deux places du garage.
On trouvera tous les raccordements aux réseaux publics sauf la gestion des eaux pluviales qui se fera par un puits perdu ou une tranchée drainante sur la parcelle selon l'étude de sol.



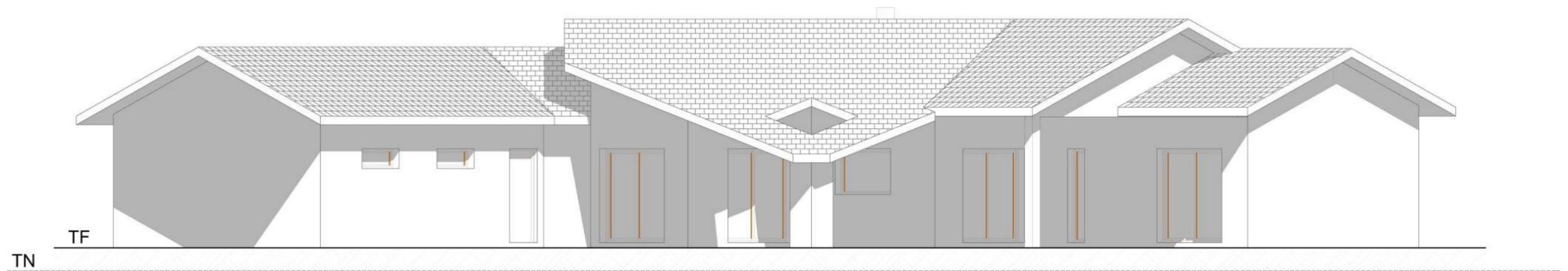
Façade NORD



Façade OUEST



Façade EST



Façade SUD

Plan des façades et des toitures
Echelle 1/ 100



PCMI 6 : Insertion du projet dans son environnement



PCMI 7 : photo du terrain dans son environnement proche



PCMI 8 : photo du terrain dans son environnement lointain